

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 4310/16

**MODUS - EXPO d.o.o. u stečaju
Zagreb, Borovci 6
OIB: 23179003634**

Zagreb, 25.11.2019.g

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 21.08.2019. do 25.11.2019.

Stečajna masa ovog stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

- 168/10000 dijela k.č.br. 6568/1, u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena, površine 295m² i dvorište površine 507 m² upisano u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 11. etaža, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,89 m² i

- 921/10000 dijela k.č.br. 6568/1 u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena površine 295 m² i dvorište površine 507 m², upisanom u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 16.etaža dvosobni stan u prizemlju, oznake D2-ST2 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM.02, ukupne netto korisne površine 70,41 m².

Na I. javnoj dražbi koja je održana 17.04.2019. u 12,30 sati u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, sudjelovalo je 6 ponuđača.

Najveću cijenu za obje nekretnine ponudio je TEHNO ŠIMUNAJ d.o.o. Zagreb, Posavska 12., a kako je to društvo ujedno i založni vjerovnik, predložio je da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine.

Sud je prihvatio prijedlog za oslobođenjem od plaćanja kupovnine jer kupovina iznosi manje nego ovršna tražbina, osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine, za stvarno nastale troškove unovčenja i nagrade stečajnom upravitelju.

Stoga je dana 26. 06. 2019.g., Općinski sud u Samoboru donio rješenje kojim kupcu (založnom vjerovniku) TEHNO ŠIMUNAJ d.o.o. dosuđuje navedene nekretnine i nalaže mu da uplati iznos od 69.529,06 kn za pokriće naprijed opisanih troškova.

TEHNO ŠIMUNAJ d.o.o. nije uplatio kupovninu u iznosu navedenom u rješenju o dosudi, pa je sud dana 18. 09. 2019. donio rješenje kojim je oglasio tu prodaju nevažećom.

Tim rješenjem od 18. 09. 2019., sud nije postupio u skladu sa čl. 98 st. 3 OZ da nekretnine prvenstveno dosudi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen iako je to izričito određeno i u toč. 5. Zaključka o prodaji od 19. 02. 2019.g.

Zbog toga sam protiv tog rješenja uložila žalbu 10. 10. 2019.

Sada se spis nalazi u kalendaru do 13. 12. 2019., nakon čega će radi odlučivanja o žalbi biti upućen na Županijski sud.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Čeka se odluka Županijskog suda.

Ujedno napominjem da je Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Zemljišnoknjižni odjel, dana 08. 11. 2019., donio rješenje br. Z – 22708/2019 kojim se dopušta upis da se na temelju ugovora o ustupu tražbine od 11. 10. 2019.g., na nekretninama stečajnog dužnika uknjižuje prijenos založnog prava u iznosu od 94.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Tehno Šimunaj d.o.o., na Kolić Tatjanu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Koje radnje će se poduzeti, ovisi o tome kakva će biti odluka drugostupanjskog suda.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić